



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			55,2
S. EDIFICADA TOTAL			55,2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			162

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,34
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9	3,25	ADOSAMIENTO	AISLADO	49,44 %
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	2	2
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		C-4 \$ 101.924.-
PRESUPUESTO	\$ 5.626.204.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 % \$ 84.393.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA: (-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA: (-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA: (-) \$ 84.393.-	
TOTAL A PAGAR	<b>SE EXIME DEL PAGO SEGÚN DECRETO EXENTO N° 2960 DE FECHA 19.08.2011</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- SE ADJUNTA AUTORIZACION NOTARIAL MAYOR LONGITUD DE ADOSAMIENTO DE CALLE HEROE GREGORIO MALDONADO N° 323, DE LA NOTARIA FELIX JARA CADOT, DE FECHA 05.09.2011.  
 - SE ADJUNTA AUTORIZACION NOTARIAL USO DE MEDIANERIA DE CALLE HEROE GREGORIO MALDONADO N° 329 DE LA NOTARIA FELIX JARA CADOT, DE FECHA 05.09.2011.

  
 RBM/MLP.gfm.14.09.11



  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE